

## **Protocol CGT impagaments coordinats / vaga de lloguers.**

**A causa de la crisi econòmica esclatada arrel la pandèmia del Covid, milers de persones al conjunt de l'estat espanyol han vist com els seus ingressos econòmics es reduïen o desapareixien. Moltes d'aquestes persones viuen de lloguer i la decisió del govern d'Espanya de no prendre cap mesura els aboca a un impagament del seu lloguer el proper mes d'Abril.**

El Sindicat de Llogateres de Catalunya, en coordinació amb altres col·lectius d'habitatge de Catalunya i Espanya, i amb el suport del nostre sindicat, la CGT Catalunya, ha posat en marxa una campanya per:

- a) Exigir al govern de l'estat que decreti la suspensió sense deute del pagament del lloguer.
- b) Generar una estratègia i una sèrie d'eines per organitzar un moviment de persones que impaguin coordinadament amb garanties.

**La informació de la campanya es troba a la web [www.suspensionalquileres.org](http://www.suspensionalquileres.org)**

La campanya crida a fer un impagament col·lectiu a totes les persones que no puguin afrontar el pagament del seu lloguer aquest mes o que hagin vist reduït els seus ingressos i vulguin plantejar una reducció del preu que paguen o que no vulguin utilitzar els estalvis que tant costen d'aconseguir.

**Per adherir-te a la la campanya fer-ho has d'entrar al web:**

<https://suspensionalquileres.org/formulario/>

Allà s'ha d'omplir un formulari i us podeu descarregar una notificació per enviar a la propietat demanant la suspensió o una reducció del preu de lloguer.

Fins ara s'han sumat a la campanya 7.000 persones. Moltes d'elles en territori català.

Us podreu afegir a un canal de telegram i a una llista de correus per rebre informació.

Durant els propers dies e presentarà una notificació col·lectiva a la propietat de vaga de lloguers i enviarem una carta a tota la gent que ens ha contactat explicant els següents passos.

Hauras de fer efectiva la vaga no pagant el teu lloguer: no ingressis la quota d'aquest mes o demana al banc que la retorni.

En els propers dies es presentarà un full de ruta per la lluita.

## **Conseqüències legals.**

És important entendre que fer una vaga de lloguers és il·legal, és a dir, no és un dret reconegut, a diferència de la vaga laboral. Per tant té uns riscos legals.

Mentre segueixi vigent l'estat d'alarma no ens poden denunciar per impagament, però un cop aquest s'acabi, si el govern no adopta mesures sí que ho podrien fer.

La denuncia per impagament és una denuncia civil que no deixa antecedents legals. Si el judici es perd s'han d'assumir conseqüències econòmiques, entre 1000 i 2000€ i uns mesos després hi haurà una ordre de desnonament. Fins que aquesta ordre no arribi, ningú et pot fer fora de casa: el teu domicili és inviolable i ningú hi pot entrar sense el teu consentiment.

## **Garanties de la campanya.**

Des del moviment per l'habitatge i des del sindicalisme combatiu, es planteja un seguit de compromisos/garanties per a qui es sumi a lluitar amb nosaltres.

- a) Compromís de pressionar el govern per a que decreti la suspensió del lloguer i prohibeixi els desnonaments per impagaments produïts durant el temps que duri la vigent situació.
- b) Seguiment de cada cas en les assemblees d'habitatge, sindicats de barri, sindicats de llogateres i PAHs del municipi de referència de cada persona. Aquest mecanisme s'activarà post-confinament. En aquesta fase ens organitzarem per pressionar als propietaris del nostre habitatge per a que suspenguin la renda si no ho ha fet l'estat. A Catalunya existeixen desenes d'organitzacions per tot el territori que fan quotidianament aquesta feina i aconseguen resoldre situacions molt complicades.
- c) Les persones afiliades a CGT Catalunya que decideixin adherir-se a aquesta campanya i tirar endavant aquesta lluita, seràn recolzades de forma explícita pel sindicat social, judicial i econòmicament.
- d) Enervació: aquest és un procés legal pel qual es paguen les rendes pendents i es desactiven els processos judicials per impagament. Quan acabi el confinament la propietat ha de posar-se en contacte amb l'inquilina i demanar per burofax que paguem les rendes endarrerides. Si es vol/pot pagar en aquest moment el contracte quedarà vigent. Aquesta eina ens permet lluitar ara per pressionar el govern o al propietari del nostre habitatge de forma segura.
- e) Caixa de resistència: el moviment obrirà una caixa de resistència per fer front a les despeses que cadascuna puguem tenir.
- f) Advocades en defensa del dret de l'habitatge estan treballant en una estratègia legal conjunta que utilitzi la "causa de força major" per suspendre les condicions del preu del contracte.
- g) Aturarem els desnonaments a la porta si totes les opcions anteriors no funcionen.

**No s'ha d'estar afiliat a alguna organització per adherir-me a aquesta lluita.** Però des de CGT Catalunya donarem suport a tots els afiliats que decideixin tirar endavant aquesta lluita. Així com recomanem afiliar-se també al sindicat de llogateres de Catalunya.